

Referat fra bestyrelsesmøde den 28. maj 2025

1. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde.
Referatet blev godkendt uden bemærkninger.
2. Drøftelse af dagens afdelingsgennemgang

Vi havde en rigtig god afdelingsgennemgang med Inspektør Mette. Der skal laves en tillægsaftale om vedligeholdelse af vores nyplantede bede for i år.

På Hørgaard skal vi have fjernet asfalten ved det grønne område hvor svævebanen har været og sås græsplæne. Man arbejder også på at få sat en ny svævebane op.

Der bliver arbejdet på at finde en løsning til alle kældervinduer evt. folie så vi får en pænere facade ved indgangsdørene. Derudover skal der ses på alle indgangsdøre så de evt. kan lukke langsommere og der sættes kiler op ved dørtrin så man får nemmere adgang for kørestolsbrugere og for dem som har en rollator.

Derudover vil Mette se om den overvågning der tidligere var sat op i forhold til vores affaldsstationer evt fremadrettet kan bruges til overvågning af parkeringspladser i det der har været flere tilfælde af hærværk på biler parkeret på parkeringspladserne. Kameraerne må ikke pege på bygningernes facader og der skal sættes skilte op hvor det fremgår at det er overvågning på p-pladserne.

Petanque banen nederst på Hørgaard skal fjernes og erstattes med græsplæne.

Der skal laves en oprydning af cykelskure hvor beboerne kan sætte sedler på de cykler som ikke må fjernes.

Derudover ønsker vi at der sættes skilte op ved vores lader standere så det fremgår at det ikke er en p-plads, men en ladeplads til el-biler

På Frueløkke ønsker vi at der bliver sat skilte op med legende børn ved rækkehusene.

Derudover blev der talt om at fjernet bæltet med vild med vilje og ved rækkehusene og få sået græs.

Der er et ønske om at få rensat flagstangen ved Frueløkke 10.

Mette vil se om der ikke er muligt at få gjort noget ved legepladsen ud for Frueløkke 16. Når der er aktiviteter i Cafe Udsigten bruger børnene gerne opgangen som legeplads.

På Uglekær er der mange cykler og barnevogne mv i kælder ved dørene ud til stien. Det blev talt om at sende en skrivelse ud til alle beboerne om at dette ikke er i overensstemmelse med ordensreglementet og skal fjernes. Derudover var der opsat flere paraboler som heller ikke er tilladt i forhold til ordensreglementet.

Der var flere steder på facaderne hvor furene manglede mørtel – Mette følger op på dette.

3. Udbedring af forsikringsskade Hørgaard

Der har manglet information til beboerne i forbindelse med igangsættelse af renoveringen. Derfor har der været afholdt møde Kolstrup Boligforening og det er aftalt at der bliver afholdt et møde med de involvere beboer inden man starter næste etape af renoveringen.

4. Det nye ordensreglement

Afdelingsbestyrelsen har haft til opgave at opdatere ordensreglementet i det nye format som blev vedtaget på afdelingsmødet sidste år. Det har ikke være nogen nem opgave idet der kun er nogle få muligheder og at vi ikke har mulighed for selv at vælge hvad der skal stå – det er kun mulig at bruge nogle få standard formulering.

Ordensreglementet skal godkendes på det kommende afdelingsmøde af beboerne.

5. Emner til dagsorden til vores afdelingsmøde i september

Bestyrelsen ønsker at få noteret i ordensreglementet at der ikke må opsættes trampoliner i haverne.

6. Planlægning af næste bestyrelsesmøde inden vores afdelingsmøde i september

Næste møde er onsdag den 3. september kl 19.00 i Cafe Udsigten.

7. Bestyrelsens opgaver til afdelingsmødet i september.

Bestyrelsen skal selv tage i mod tilmeldinger til det kommende afdelingsmøde. Dorte Gernhøfer har tilbudt at stå for denne opgave. Bettina søger for at meddele Kolstrup Boligforening Dortes kontaktoplysninger så disse kan blive tilføjet indkaldelserne. Bettina tager kontakt til Karin som plejer at sørge for det praktiske i forbindelse med afdelingsmødet.

8. Evt.

Ole ønsker at der bliver afholdt en basar næste sommer i afdelingen – han arbejder lidt videre med hvad der skal til for at det kan lade sig gøre.

Vi kan tage emnet op igen efter afdelingsmødet.